

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Договору управления МКД №6 от 01.04.2021 г. по адресу:**  
**Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 7**

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.12.2022 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №6 от 01.04.2021 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №6 от 01.04.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.12.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №6 от 01.04.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 7, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.12.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 6 от 01.04.2021г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора Управления МКД № 6 от 01.04.2021г.:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».7. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 6 от 01.04.2021г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.12.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 6 от 01.04.2021г.

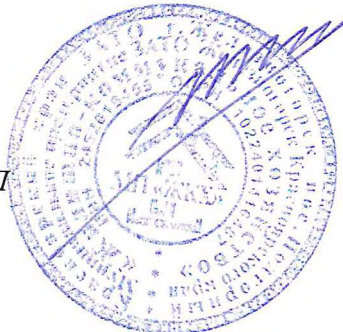
7. Подписи сторон:

**Управляющая организация**

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,  
ул. Заводская, 3  
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
г. Красноярск  
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627  
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),  
[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

МП



Е.И. Журавлев

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ**  
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 7

Управляющая организация

МП ЖКХ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
<b>1.1</b>	<b>Фундаменты</b>				<b>22 270,60</b>	<b>3,58</b>
1.1.3	Ремонт цоколя	м2	1113,53	20	22 270,60	3,58
<b>1.2</b>	<b>Подвалы</b>				<b>17 293,58</b>	<b>2,78</b>
1.2.5	Изготовление и установка крышек на приямки	шт	8646,79	2	17 293,58	2,78
<b>1.3</b>	<b>Перекрытия</b>				<b>20 292,41</b>	<b>3,26</b>
1.3.1	Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.6 )	м2	312,19	65	20 292,41	3,26
<b>2.2.</b>	<b>Оборудование и системы инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>V.</b>	<b>Центральное отопление</b>				<b>5 126,04</b>	<b>0,82</b>
2.2.29	Замена вентиля фланцевого на кран шаровой д50 мм	шт	5126,04	1	5 126,04	0,82
	<b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b>				<b>64 982,63</b>	<b>10,44</b>



<b>3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация</b>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
<b>отопление</b>				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
<b>горячее водоснабжение</b>				
1	стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
<b>холодное водоснабжение</b>				
1	стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик холодной воды	шт.	нет	
<b>канализация</b>				
1	кол. стояков	шт.	2	
<b>4. Электрика</b>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	2	
2	ВРУ	шт.	1	
<b>5. Физический износ ж/д Строительная 7</b>				
Общий % износ ж/дома				44%